

# Endlich zu Hause...



- VarioFamily

## Grundriss-Vorschläge II

1½-geschossig

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

# Reichlich Platz für die ganze Familie

Auch wenn Bungalows in den letzten Jahren an Bedeutung gewonnen haben, stellt die 1½-geschossige Bauweise noch immer die klassische Form der Einfamilienhäuser in unseren Breitengraden dar.

Vor allem in stadtnahen Gebieten findet man diese Gebäude recht häufig, weil die Preise für Grund und Boden kontinuierlich ansteigen und die Baugrundstücke daher immer kleiner werden.

Unsere Baureihe VarioFamily zeigt Ihnen anhand von zahlreichen Grundrissvorschlägen, wie man auf kleinen Grundflächen ausreichend Wohnraum auch für größere Familien schaffen kann. Dabei muss auch bei diesem recht einfach gehaltenen Baukörper auf Individualität nicht verzichtet werden. Nordische Frontspieße oder Backengiebel, Erker oder große Glaselemente verleihen jedem VarioFamily ein eigenes Gesicht.

Selbstverständlich sind auch bei dieser Baureihe alle hier gezeigten Grundrisse nur als Vorschläge zu verstehen und können, wie die Ausstattung, individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden.

Mit den **Navigationselementen** am oberen und unteren Bildrand sowie durch Anklicken unterstrichener Textstellen (Hyperlinks) können Sie sich wie auf einer Webseite durch das Dokument bewegen.

## Unsere Grundriss-Vorschläge:

<u>VarioFamily 154</u>	5
<u>VarioFamily 159</u>	7
<u>VarioFamily 178</u>	9
<u>VarioFamily 132</u>	11
<u>VarioFamily 137</u>	14
<u>VarioFamily 149</u>	16
<u>VarioFamily 183</u>	17
<u>VarioFamily 143</u>	20
<u>VarioFamily 160</u>	21
<u>VarioFamily 101</u>	23
<u>VarioFamily 115</u>	26
<u>VarioFamily 121</u>	27
<u>VarioFamily 127</u>	29
<u>VarioFamily 141</u>	32
<u>VarioFamily 161</u>	33
<u>VarioFamily 181</u>	35
<u>VarioFamily 192</u>	37



VarioFamily	<u>154</u>	<u>159</u>	<u>178</u>	<u>132</u>	<u>137</u>	<u>149</u>	<u>183</u>	<u>143</u>	<u>160</u>	<u>101</u>	<u>115</u>	<u>121</u>	<u>127</u>	<u>141</u>	<u>161</u>	<u>181</u>	<u>192</u>
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



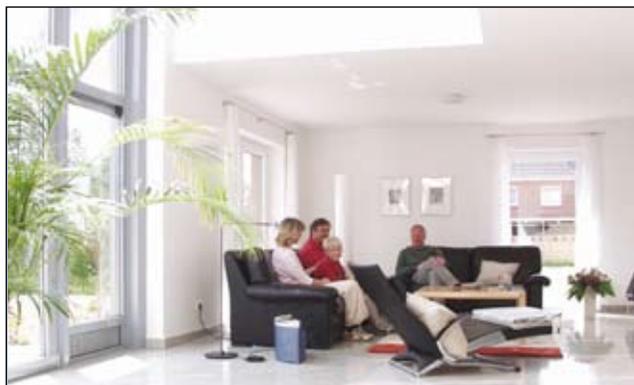
# VarioFamily

*reichlich Platz*

*für die ganze Familie*

VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



## VarioFamily

### Zum Beispiel die Krischuns

*Ein Haus zu bauen, ist üblicherweise ein Vorhaben, welches man nur einmal in seinem Leben realisiert. Doch die Ausnahme bestätigt wie immer die Regel: Familie Krischuns baute nicht nur ein zweites, sondern auch ihr drittes Haus - mit VarioSelf®.*

Es begann mit einer Doppelhaushälfte, der alsbald ein ebenerdiger Winkelbungalow folgen sollte. „Alles ebenerdig“, so Franz Krischuns, „damit unser Sohn Lasse sich mit seinem Rollstuhl frei bewegen kann. Soweit, so gut, doch dann auch noch ein Büro integrieren? Nein, das Grundstück zu klein - einfach zuviele Kompromisse... Also ein drittes Mal bauen? Bei unseren Erfahrungen mit VarioSelf® - kein Problem!“

Nachdem nun alles familiengerecht geplant worden war – ein Zimmer für Sohn Tim im Obergeschoss, ein Zimmer für Sohn Lasse im Erdgeschoss und auch das Arbeitszimmer für Mutter Elke nicht zu vergessen, ergaben sich unerwartete Perspektiven. So griff Franz Krischuns in seine Heimwerkertrickkiste und schuf im ausgebauten Spitzboden noch schnell eine Sauna sowie ein weiteres Arbeitszimmer. Der Clou an diesem Haus ist aber die zum Garten hin offene Glaskonstruktion. Licht und Wärme im Haus, ganz natürlich, hell und freundlich.

Natürlich lautet das Stichwort. Der ökologische Aspekt beim Neubau dieses Hauses, so Elke Krischuns, war maßgeblich in vielerlei Hinsicht. Denn nicht nur die ansprechende Optik mit farbigen Fenstern und Granit-Fußboden, auch die Technik überzeugt. In einem der Garage angegliederten Raum steht eine hochmoderne Pellets-Heizung, welche mit ‚Holz-Presslingen‘ befeuert wird. Zusätzlich befinden sich rund 12 m² Sonnenkollektorfläche auf der Garage. Und wenn das Wetter es einmal zu gut meint, schützt eine automatische Beschattung den Wohnbereich vor zu starker Sonneneinwirkung: eine Markise bedeckt dann von außen die gesamte Glaskonstruktion in der Dachfläche. Bleibt abzuwarten, ob vielleicht eines Tages Haus Nummer vier...



*»Ein drittes Mal bauen? Bei unseren Erfahrungen mit VarioSelf® - kein Problem!«*

Franz Krischuns

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
 + - - - Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 154

- Bodenfläche EG gesamt: 84,88 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 68,84 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 153,72 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 145,03 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,00 x 8,50 m
- Dachform: 35° Satteldach

Erdgeschoss



Dachgeschoss





*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**

Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Holen Sie sich  
die **Sonne**  
in Ihr Haus!

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 159

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 86,64 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 72,83 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 159,47 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 149,94 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,20 x 9,30 m
- Dachform: 45° Satteldach

VarioFamily

154 159 178  
154 **159** 178

132 137 149 183  
132 137 149 183

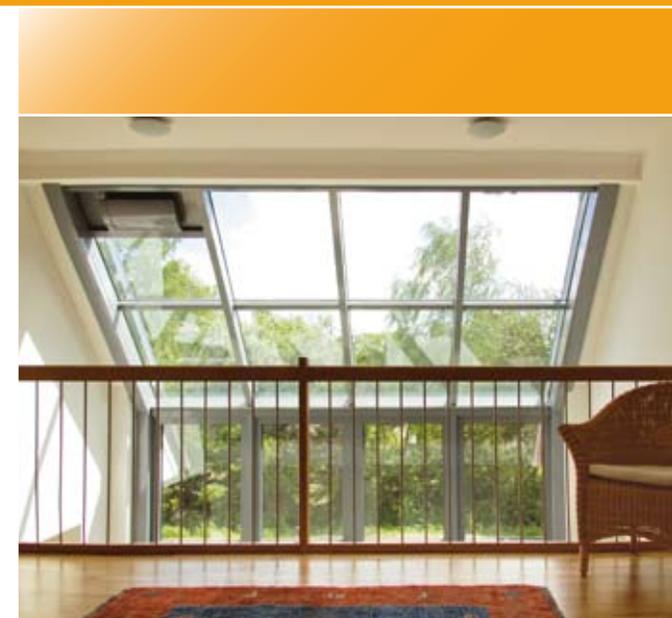
143 160  
143 160

101 115 121 127 141 161 181 192  
101 115 121 127 141 161 181 192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 159

## Dachgeschoss



### Licht und Wärme kostenlos

Der in dieses VarioFamily integrierte Wintergarten sorgt auch an nicht besonders sonnigen Tagen für viel Licht im Haus. Durch die offene Gestaltung des Wohnbereichs und die Galerie im Dachgeschoss entsteht ein ganz besonderes Wohngefühl.

Aber auch die Energiegewinnung kommt bei der Integration eines solchen Bauteils nicht zu kurz: die durch die große Glasfläche erzeugten solaren Wärmegewinne tragen nicht unerheblich zur Erwärmung des Gebäudes und somit zur Reduzierung der Heizkosten bei.

Um eine zu starke Erwärmung der Wohnräume im Sommer zu vermeiden, sollten eine automatische Beschattungsanlage und eine temperaturgesteuerte Lüftungsanlage bei der Planung berücksichtigt werden.



VarioFamily

154	<b>159</b>	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 178

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 95,63 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 82,58 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 178,21 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 167,39 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,00 x 9,50 m
- Dachform: 35° / 40° Pultdach

...für  
sonnige  
Naturen

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**

Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily

154 159 178  
154 159 **178**

132 137 149 183  
132 137 149 183

143 160  
143 160

101 115 121 127 141 161 181 192  
101 115 121 127 141 161 181 192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 178

## Dachgeschoss



### Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

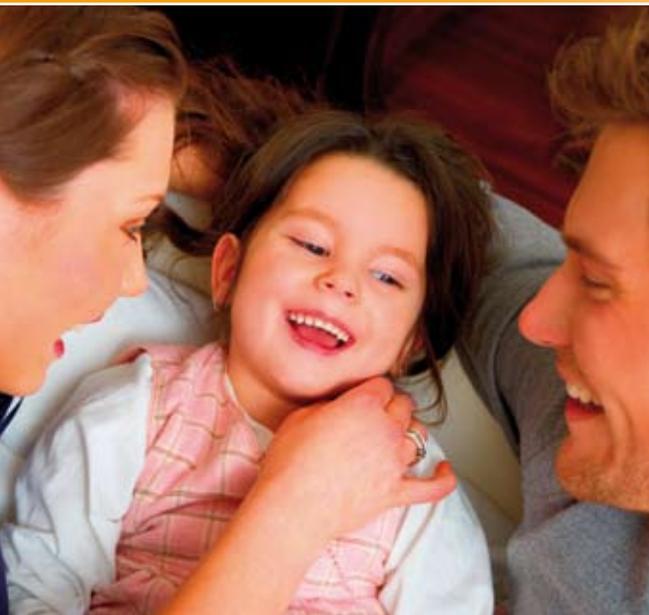
Mit einer Solaranlage nutzen Sie die kostenlose Energie der Sonne, um Ihr Brauchwasser zu erwärmen oder Ihre Heizungsanlage zu unterstützen. Im Sommer decken Sie so den gesamten Energiebedarf, den Sie für die Brauchwassererwärmung benötigen. Ihre Heizungsanlage können Sie komplett abschalten.

Moderne Anlagen sind dank der speziellen Oberflächenbeschichtung nicht auf direkte Sonneneinstrahlung angewiesen. Um die Absorber zu erhitzen, genügt schon die diffuse Sonnenstrahlung wolkiger Tage, deren Stärke im Vergleich zu einem wolkenlosen Himmel immer noch bei gut 60 Prozent liegt.



VarioFamily

154	159	<b>178</b>	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



# VarioFamily - mit dem Wohlfühl-Plus

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

## VarioFamily 132

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 72,76 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 59,42 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 132,18 m<sup>2</sup>

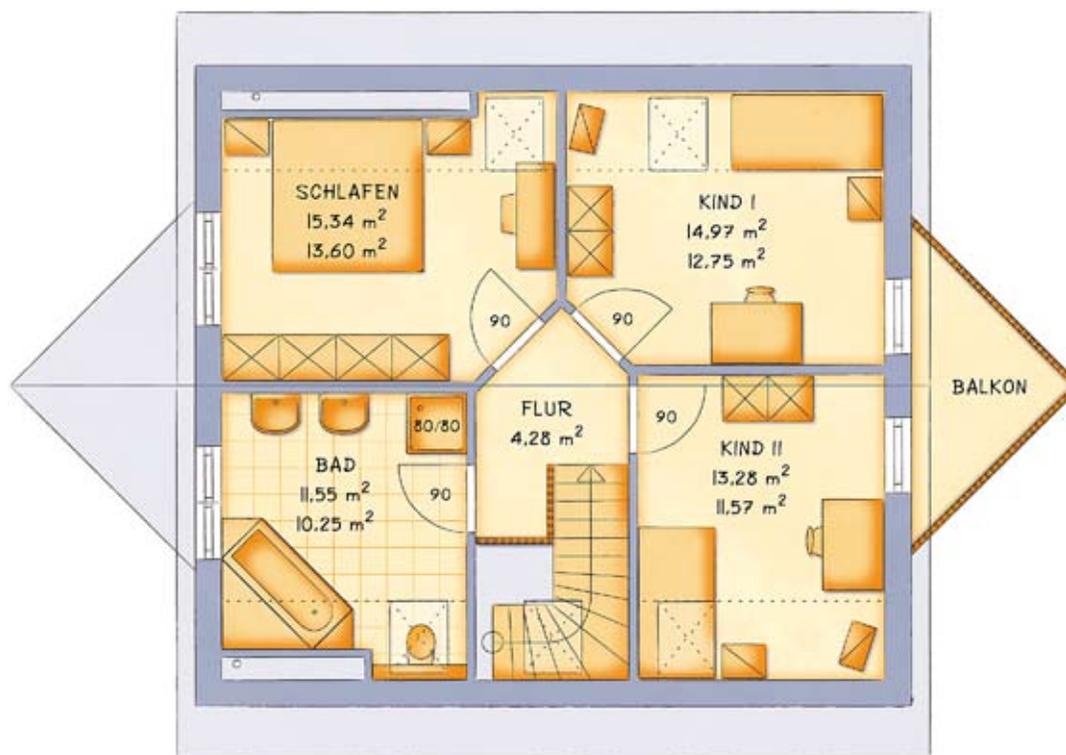
- Wohnfläche nach WoFlV: 123,17 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,50 x 8,50 m
- Dachform: 35° Satteldach

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 132

## Dachgeschoss



### WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung können Sie Heizkosten sparen und sorgen permanent für frische Luft im ganzen Haus.

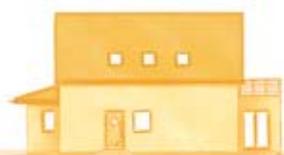


### WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Alternative Heizsysteme wie Wärmepumpen oder Pelletskessel schonen nicht nur die Umwelt, sondern helfen auch dabei, Heizkosten zu sparen.

Ihr VarioSelf®Berater vor Ort erstellt Ihnen gerne ein individuell auf Ihr Gebäude zugeschnittenes Angebot.



VarioFamily

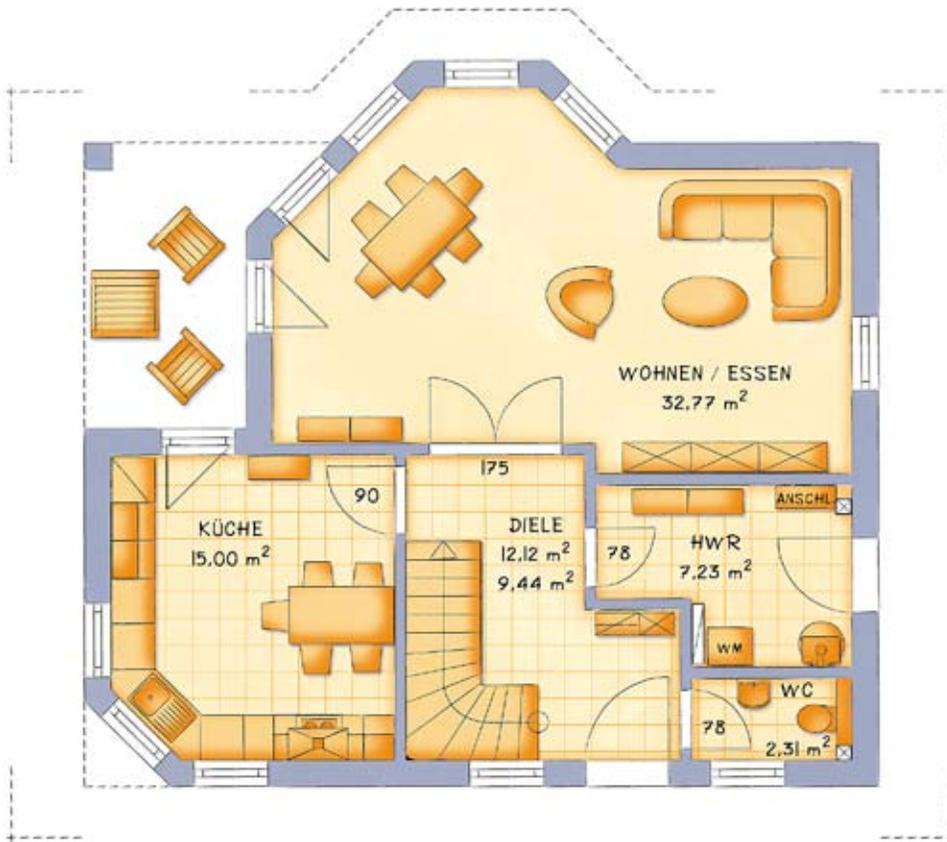
154	159	178	<b>132</b>	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



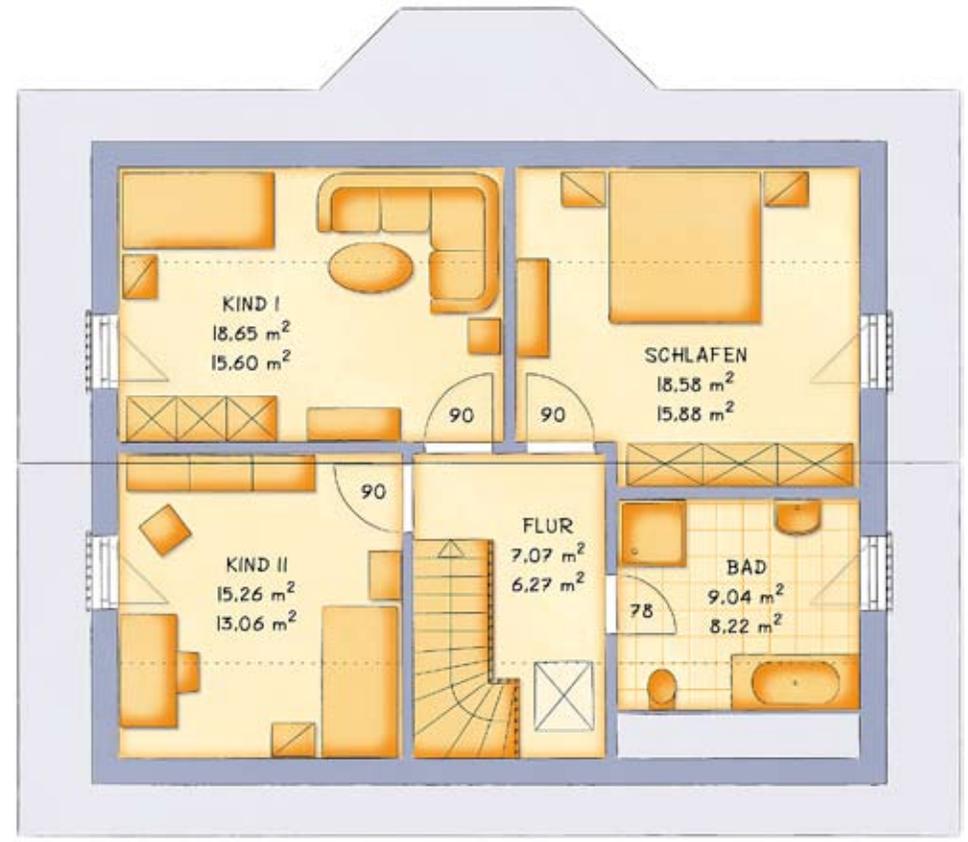
*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
 Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 137

- Bodenfläche EG gesamt: 68,02 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 68,60 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 136,62 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 125,78 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,54 x 8,54 m
- Dachform: 38° Satteldach

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



# VarioFamily

- ein guter Ort von Anfang an...



*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
 Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 149

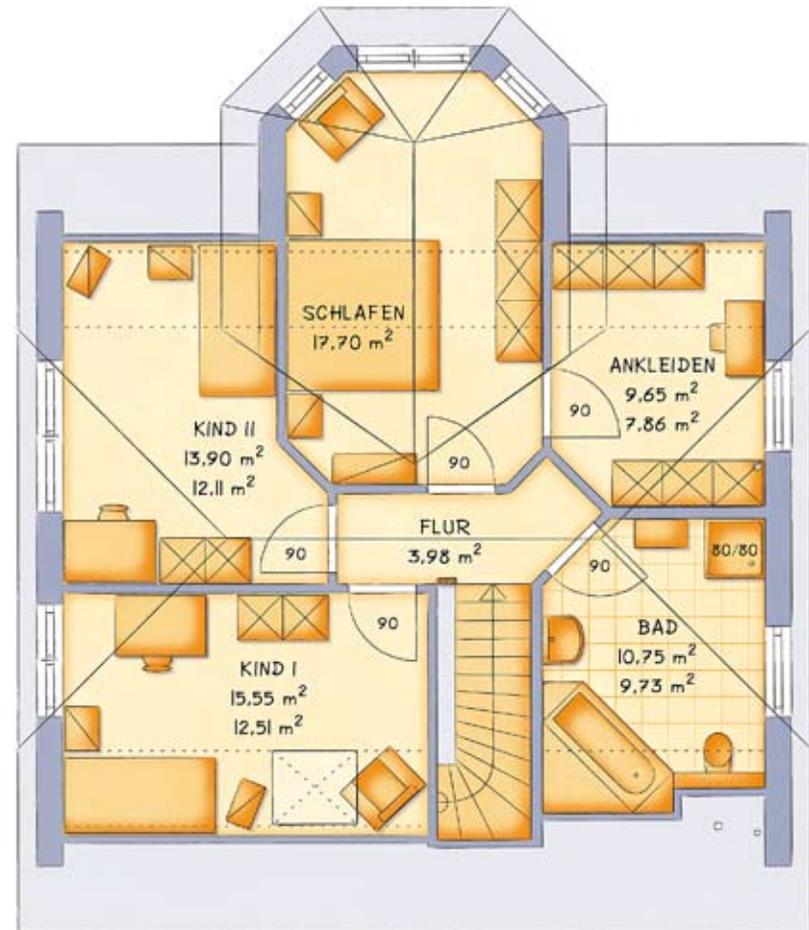
- Bodenfläche EG gesamt: 77,72 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 71,53 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 149,25 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 140,40 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,00 x 8,70 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach

Erdgeschoss



Dachgeschoss



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Lebenslust  
an allen Ecken  
und Enden

*Zu Hause mit uns*

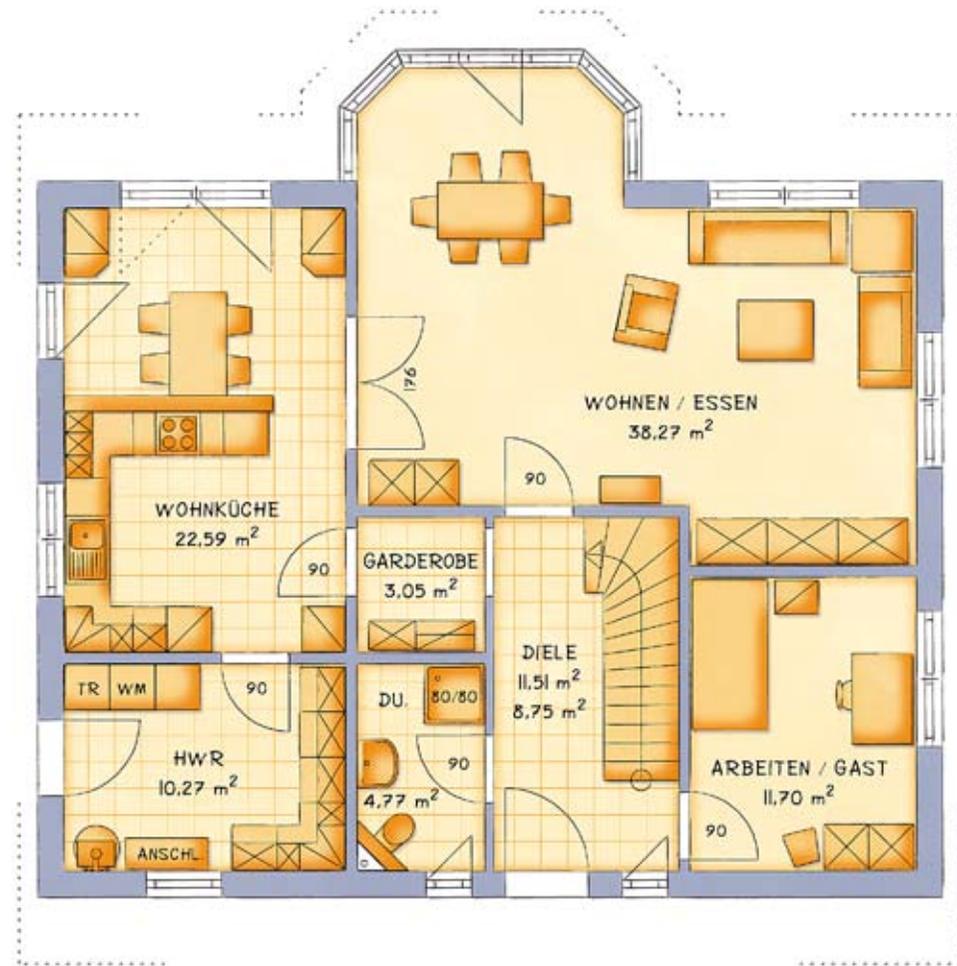
**VarioSelf®**

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 183

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 101,13 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 82,03 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 183,16 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 170,46 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,00 x 9,50 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach

VarioFamily

154 159 178

132 137 149 183

143 160

101 115 121 127 141 161 181 192

154 159 178

132 137 149 **183**

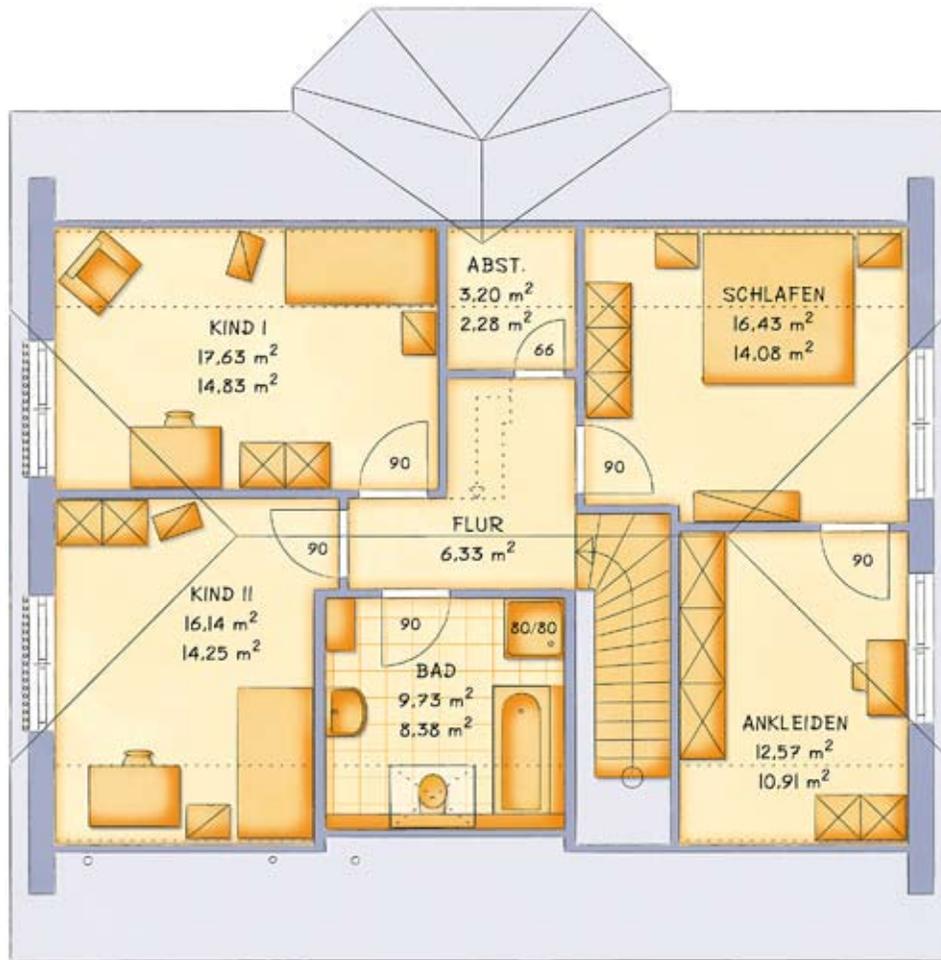
143 160

101 115 121 127 141 161 181 192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 183

*Dachgeschoss*

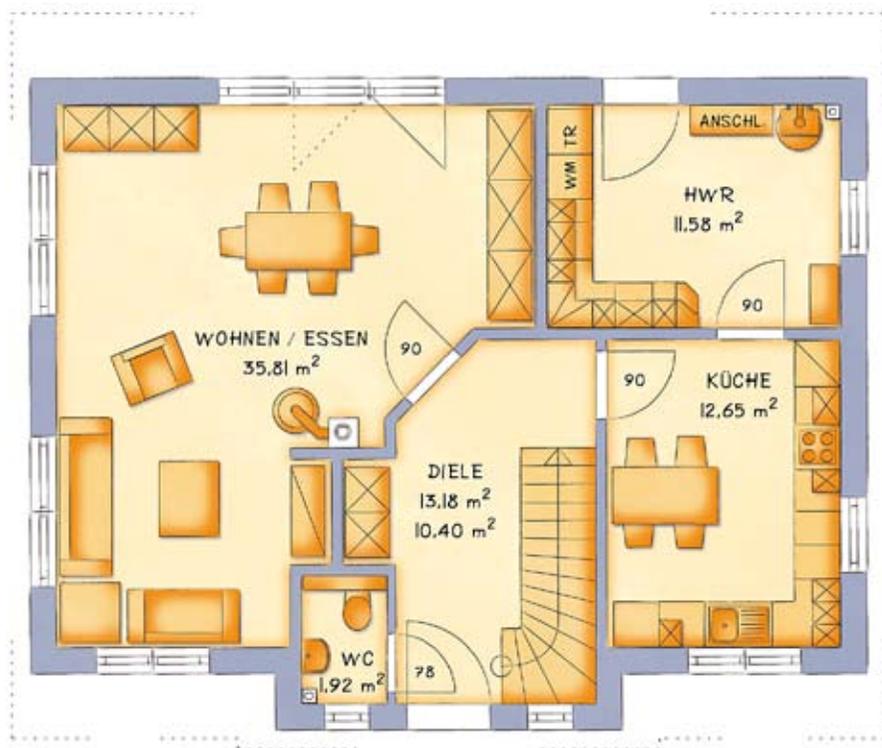


VarioFamily	154	159	178	132	137	149	<b>183</b>	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

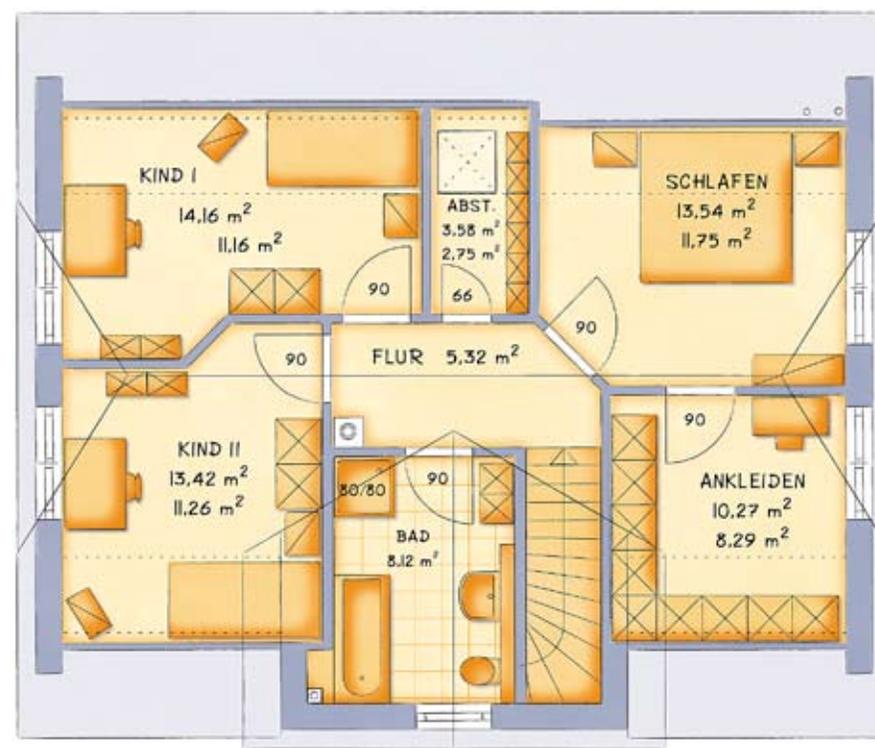


Zu Hause mit uns  
**VarioSelf®**  
 Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 143

- Bodenfläche EG gesamt: 74,74 m²
- Bodenfläche DG gesamt: 68,41 m²
- Bodenfläche Haus gesamt: 143,15 m²

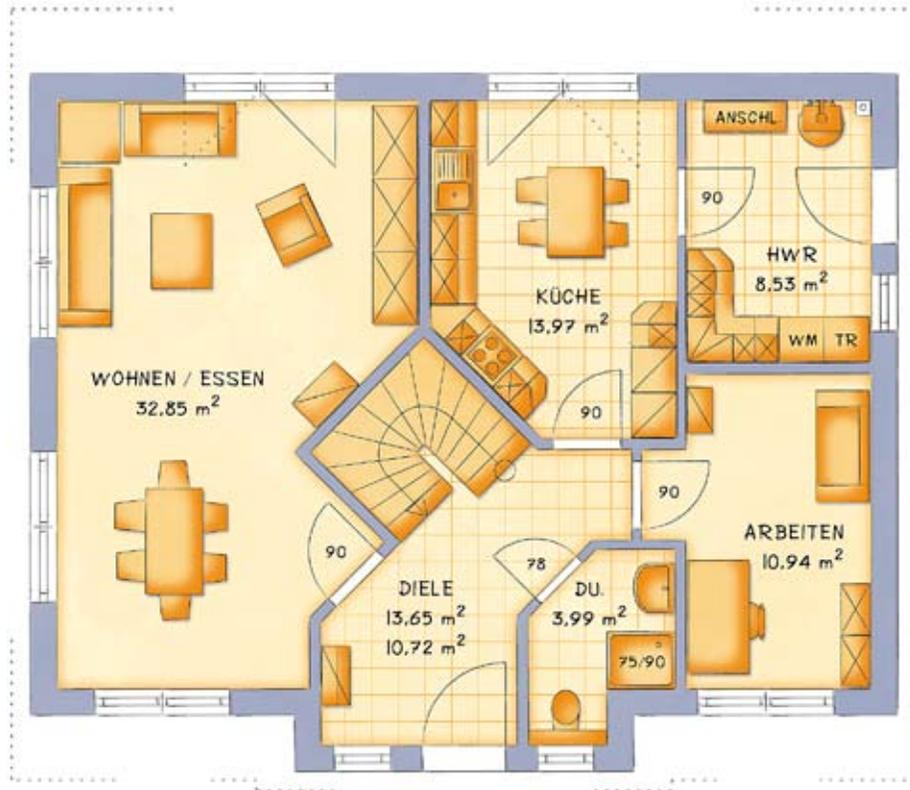
- Wohnfläche nach WoFlV: 131,01 m²
- Außenmaße: 11,10 x 7,90 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 160

- Bodenfläche EG gesamt: 83,19 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 76,66 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 159,85 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 146,80 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,50 x 8,50 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach



Erdgeschoss



Dachgeschoss



VarioFamily

154 159 178  
154 159 178

132 137 149 183  
132 137 149 183

143 160  
143 160

101 115 121 127 141 161 181 192  
101 115 121 127 141 161 181 192



*Zu Hause mit uns*  
**VarioSelf®**  
 + - - - Massivhäuser - natürlich aus Ton

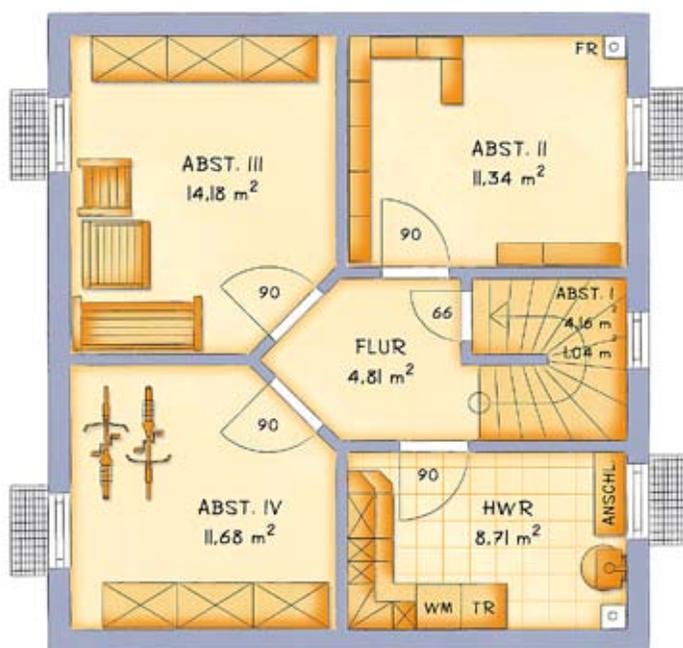
VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 101

- Bodenfläche KG gesamt: 54,88 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche EG gesamt: 50,50 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 50,13 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche EG + DG gesamt: 100,63 m<sup>2</sup>

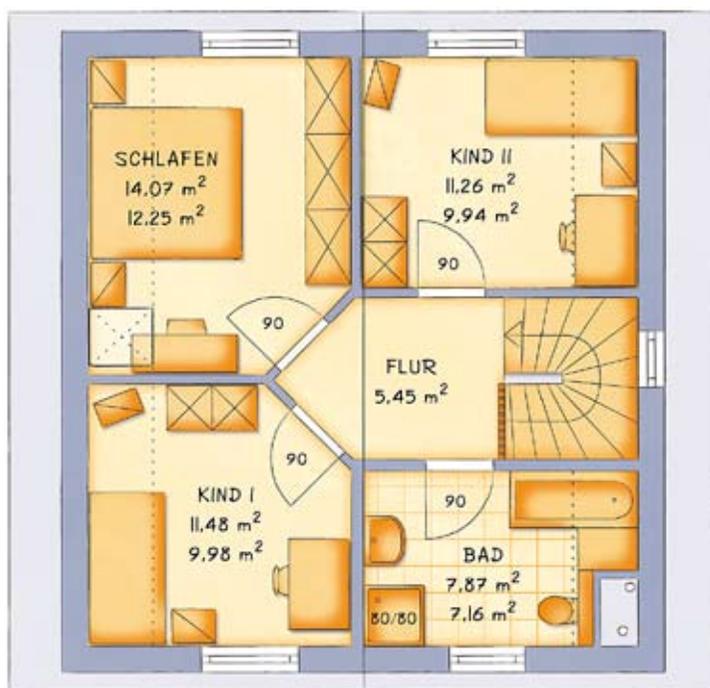
- Wohnfläche EG + DG nach WoFlV: 96,02 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 8,00 x 8,50 m
- Dachform: 30° Satteldach



*Kellergeschoss*



*Erdgeschoss*



Platz<sup>3</sup>  
für kleinere  
Grundstücke...

Unser Grundriss-Vorschlag

## VarioFamily 101

*Dachgeschoss*

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	<b>101</b>	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

# VarioFamily - für Weltentdecker...



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



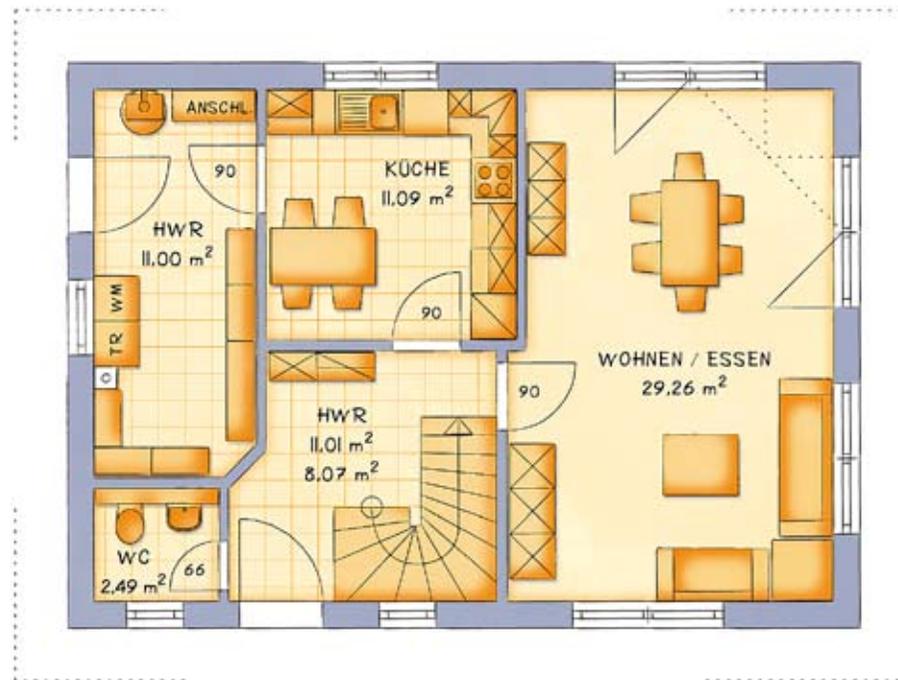


VarioFamily  
- Qualität für  
Generationen

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 121

Erdgeschoss



- Bodenfläche EG gesamt: 64,11 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 57,02 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 121,13 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 110,84 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,50 x 7,50 m
- Dachform: 60° / 30° Mansarddach

Zu Hause mit uns  
**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 121

*Dachgeschoss*



## So individuell wie Sie

Bei allen dargestellten Grundrissen handelt es sich selbstverständlich nur um unsere Vorschläge.

Bei VarioSelf® planen Sie völlig frei nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen und sind an keine Vorgaben oder Rastermaße gebunden. Und das alles ohne zusätzliche Planungskosten.

Neben der individuellen Gestaltung der Grundrisse können Sie natürlich auch die komplette Ausstattung Ihres Hauses selbst bestimmen.

Alternative Heizungsanlagen, Echtholz-Dielenböden, Whirlpools oder Kaminöfen – wir berücksichtigen alle Ausstattungswünsche bereits bei den Planungen, damit Sie sich später in Ihren vier Wänden rundum wohl fühlen.



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Platz  
für beste  
Freunde

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 127

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 66,77 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 59,97 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 126,74 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 115,85 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,60 x 8,50 m
- Dachform: 45° Krüppelwalmdach

VarioFamily

154 159 178  
154 159 178

132 137 149 183  
132 137 149 183

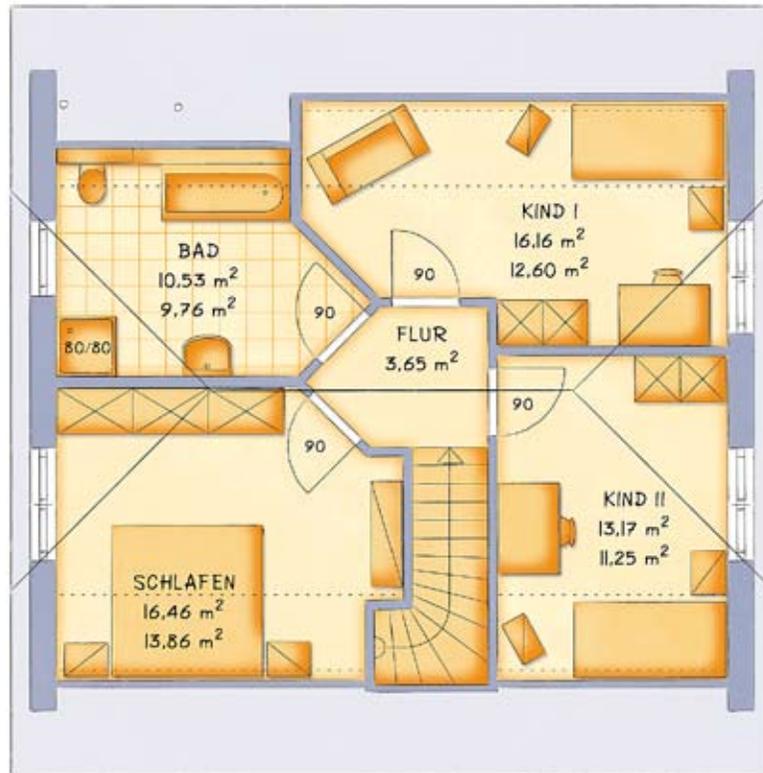
143 160  
143 160

101 115 121 127 141 161 181 192  
101 115 121 **127** 141 161 181 192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 127

*Dachgeschoss*



## Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Eine moderne Staubsaugeranlage ist nicht nur komfortabel, weil Sie keine unhandlichen Apparaturen durch Ihr Haus tragen müssen, sie sorgt auch für angenehme Luft in Ihrem neuen Heim.

Vor allem auch Allergiker wissen die Vorzüge einer solchen Anlage zu schätzen.



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

# VarioFamily - pure Lebensfreude...



*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 141

- Bodenfläche EG gesamt: 73,87 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 66,82 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 140,69 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 129,01 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,00 x 9,00 m
- Dachform: 45° Satteldach

Erdgeschoss



Dachgeschoss



VarioFamily

154 159 178  
154 159 178

132 137 149 183  
132 137 149 183

143 160  
143 160

101 115  
101 115

121 127 141  
121 127 141

161 181 192  
161 181 192



Für die  
schönsten  
Jahre

*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 161

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 83,37 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 77,49 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 160,86 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 148,03 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,60 x 9,50 m
- Dachform: 45° Satteldach

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 161

*Dachgeschoss*



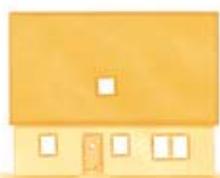
## Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Unsere Blättonwände haben überwiegend einen Tonanteil von mehr als 60 Prozent.

Durch die Verwendung dieses natürlichen Baustoffes erhalten Sie nicht nur ein hervorragendes Raumklima, Sie finden auch keine belastenden Schadstoffe in Ihren Wänden.

Gesundheitsbeeinträchtigende Ausgasungen sind von vorn herein ausgeschlossen. Auch vor krankmachendem Lärm schützt das Blättonhaus seine Bewohner: die porige Wandstruktur ist optimal geeignet, Schallwellen gleichermaßen zu brechen und zu absorbieren.



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



# VarioFamily - Raum für Geborgenheit

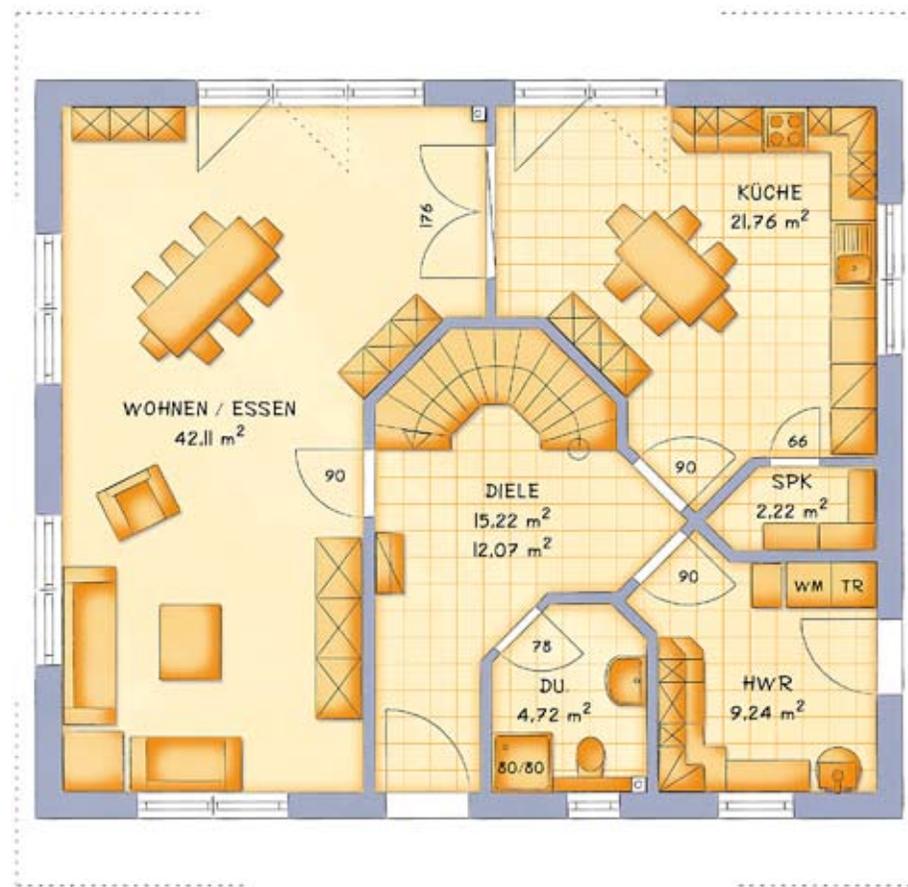
*Zu Hause mit uns*

**VarioSelf®**  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

## VarioFamily 181

*Erdgeschoss*



- Bodenfläche EG gesamt: 94,35 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 86,45 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 180,80 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 167,37 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,50 x 9,80 m
- Dachform: 45° Satteldach

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 181

*Dachgeschoss*



Unser Ziel:  
zufriedene Bauherren

...möchten wir uns für die schnelle und unkomplizierte Verwirklichung unseres Traumes vom eigenen Haus bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Es war schon erstaunlich mit anzusehen, wie reibungslos ein Hausbau in heutiger Zeit mit einem perfekt organisierten Team erfolgen kann. Sämtliche am Bau beteiligten Gewerke griffen reibungslos ineinander, so dass wir nach nur fünf Monaten ein schmackes und nach unseren Vorstellungen gefertigtes Haus unser eigen nennen konnten.

Da wir mit Ihrem Team von Anfang an sehr zufrieden waren, werden wir Sie gerne weiterempfehlen.

Familie Blech



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



Sooo viel Platz!

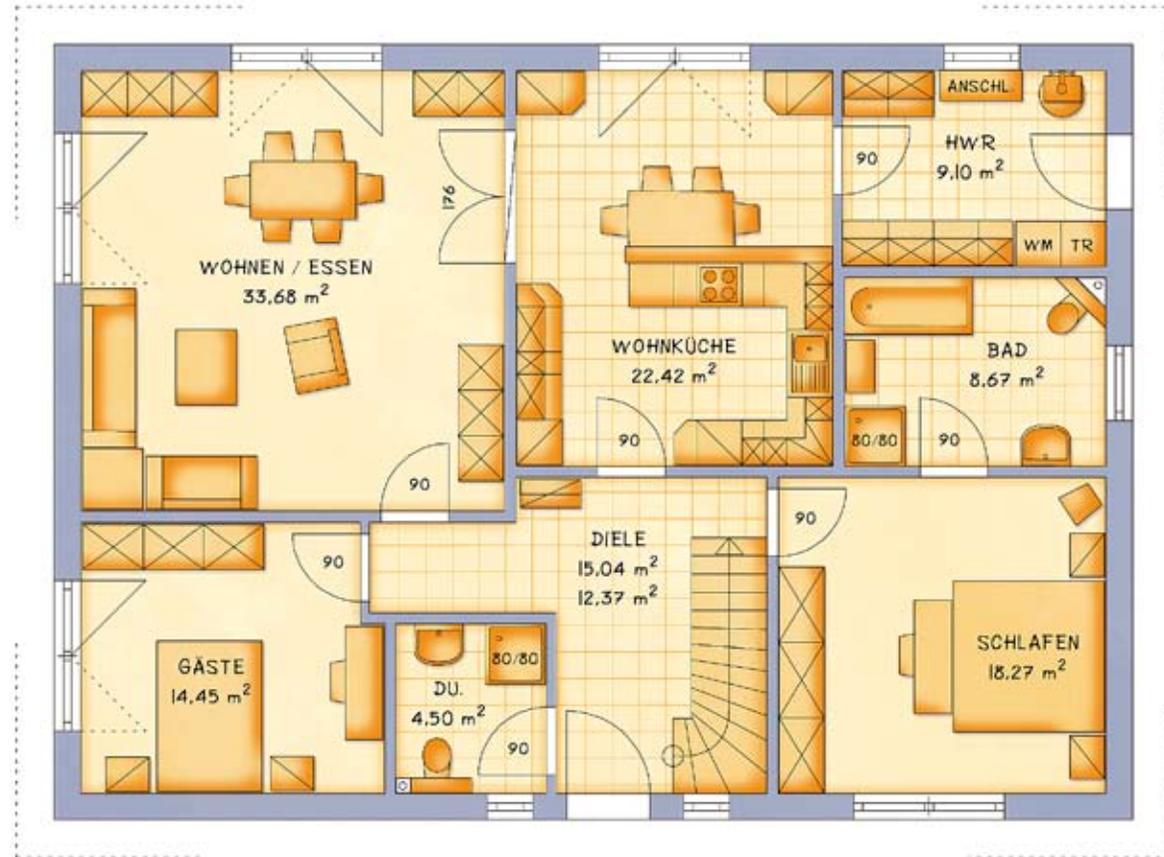
Zu Hause mit uns

VarioSelf®  
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 192

Erdgeschoss



- Bodenfläche EG gesamt: 124,65 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche DG gesamt: 67,00 m<sup>2</sup>
- Bodenfläche Haus gesamt: 191,65 m<sup>2</sup>

- Wohnfläche nach WoFlV: 178,00 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 14,30 x 10,30 m
- Dachform: 38° / 45° Walmdach

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

Unser Grundriss-Vorschlag

# VarioFamily 192

*Dachgeschoss*



## WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Wer kauft schon gerne die sprichwörtliche Katze im Sack?

VarioSelf® bietet allen Bauinteressenten die Möglichkeit, sich einmal ‚live‘ von der Qualität eines VarioSelf® Hauses zu überzeugen.

Beim Probewohnen in unserem Musterhaus auf der schönen Ostseeinsel Rügen können Sie es sich mit Ihrer Familie gut gehen lassen und die Vorzüge eines Blähtonhauses genießen.

Termine vereinbaren Sie mit Ihrem VarioSelf® Berater vor Ort.



VarioFamily

154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192



# VarioFamily - für Naturfreunde.

*Zu Hause mit uns*  
**VarioSelf®**  
--- Massivhäuser - natürlich aus Ton

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192

www.reko-bau.de

Mit freundlicher Empfehlung überreicht durch Ihren VarioSelf® Partner



**Firmensitz**

Nauener Straße 70  
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 32 16  
Fax.: 0 33 22 / 20 20 04

Ihre Ansprechpartner:

- Herr Rainer Marx
- Herr Peter Aland

**Verkaufsbüro Falkensee**

Spandauer Straße 156  
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 23 70 48  
Fax: 0 33 22 / 23 71 19

eMail: [rekobau@varioself.de](mailto:rekobau@varioself.de)

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Jürgen Baruth

**Verkaufsbüro Werder / Havel**

Bernhard-Kellermann-Straße 1  
14542 Werder/Havel

Tel.: 0 33 27 / 57 10 87  
Fax: 0 33 27 / 57 11 72

eMail: [vs-hausvertrieb@versanet.de](mailto:vs-hausvertrieb@versanet.de)

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Axel Reinert



©2009 VarioSelf® Lizenzgesellschaft mbH Lunden

VarioFamily	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192
	154	159	178	132	137	149	183	143	160	101	115	121	127	141	161	181	192